



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И
ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033

Телефон: (423) 200-95-85

E-mail: office@uzipk.ru

ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105

ИНН/КПП 2502045418/254301001

УТВЕРЖДЕНО

И.о. директора краевого
государственного казенного
учреждения «Управление землями
и имуществом на территории
Приморского края»

 И.Д. Вольневич

А К Т

**осмотра нежилого здания, расположенного по адресу:
Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск,
ул. Калинина, д. 15а**

На основании поручения министерства земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 16.08.2021 № 20/16057 ведущим специалистом по проверке использования и сохранности имущества отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» *С.Ю. Безбородовым*, 25.08.2021 проведен осмотр объектов недвижимого имущества:

- нежилое здание - фельдшерско-акушерский пункт с кадастровым номером 25:19:010401:796, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 15а;

- земельный участок с кадастровым номером 25:19:010401:1343, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 15а.

I. Сведения об основных характеристиках здания:

- наименование – нежилое здание,
- общая площадь – 92,4 кв. м,
- год постройки – 1963,

- кадастровый номер - 25:19:010401:796,
- адрес - Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 15а;
- назначение – нежилое здание;
- технические характеристики – одноэтажное деревянное здание с шиферной крышей;.
- сведения о правах – собственность Приморского края: запись регистрации № 25-25-13/013/2013-370 от 30.08.2013;
- сведения об ограничении прав и обременении объекта – не зарегистрировано.

II. Сведения об основных характеристиках земельного участка:

- кадастровый номер - 25:19:010401:1343;
- общая площадь – 557 кв. м;
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 15а.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – магазины; рынки; бытовое обслуживание;
- сведения о правах – собственность Приморского края, запись регистрации № 25:19:010401:1343-25/004/2019-1 от 25.04.2019;
- сведения об ограничении прав и обременении объекта – данные отсутствуют.

III. Результаты проведения осмотра.

3.1. Нежилое здание

1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 1 - 7 фототаблицы) – крыльца отсутствуют, имеются трещины в цоколе здания. Наружная отделка объекта с потертостями, часть обшивки отсутствует. Оконные проемы заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами, частично с поврежденным остеклением.

внутреннее состояние (фото 8 – 15 фототаблицы): имеют место дефекты

внутренней отделки (отслоение, растрескивание, осыпание штукатурки), на стенах трещины, часть перегородок без отделки, помещения загрязнены. В помещениях находится мебель, бытовой мусор.


2. Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено отопление, водоснабжение, электроснабжение; на момент осмотра все внутренние сети отключены за исключением электроснабжения. Часть радиаторов отопления отсутствует, электропроводка с видимыми дефектами.

3. Использование объекта: объект не используется, доступ не ограничен.

3.2. Земельный участок

Земельный участок (фото 16-20 фототаблицы) с кадастровым номером 25:19:010401:1343 покрыт луговой растительностью, частично огорожен забором. В границах участка кроме осматриваемого объекта, расположены объекты электросетевого хозяйства низкого напряжения.

Приложение: 1. Фототаблица на 10 л. в 1 экз.;
2. Выписки из ЕГРН на 6 л. в 1 экз.;
3. Графическая часть на 2 л. в 1 экз.



С.Ю. Безбородов